

Вх. № 2911 - 26 - 03 2018 г.  
000 Кировжилсервис  
Управляющая организация

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кашевого, д. 28 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кашевого, д. 28  
Дата и время проведения собрания – 05.02.18 г. 8:11:00  
Инициаторы проведения собрания – совет МКД  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1502,99 кв.м., соб. кв. 794,98 кв.м.,  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 794,98 кв.м., что составляет 52,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

##### Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Мельникова Ю.С., кв. 8

Секретарём собрания – Кашунаеву М.И., кв. 2

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

##### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 794,98 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

#### 2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

##### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 794,98 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 794,98 кв.м. ( 100 %) -  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %) -  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) -

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 794,98 кв.м. ( 100 %) -  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %) -  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) -

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 794,98 кв.м. ( 100 %) -  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %) -  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) -

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 560,58 кв.м. ( 70,5 %) -  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %) -  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,4 кв.м. ( 29,5 %) -

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 794,98 кв.м. ( 100 %) -  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %) -  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) -

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Милчанова Ю.С. кв.№ 8 Млоу

Секретарь: Колдманова М.Н. кв.№ 2 Млоу

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 05.02.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Кошевого,  
 д.28

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,62
5	Вывоз ТБО	4,59
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,60</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 20,6

Председатель собрания Милычакова Ю.С. кв. 8 вл.  
 Секретарь собрания Жураева М.И. Уланов №2